



**INSTYTUT GENETYKI I HODOWLI ZWIERZĄT  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

ul. Postępu 36A, Jastrzębiec, 05-552 Magdalenka  
Tel. 022 756 17 11 Fax: 022 7561417, 022 7561699

Nr sprawy DAZ-2401/1/20/PU

Jastrzębiec, dn.11.02.2020 r.

**Dyrektor Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN  
ogłasza:**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż pomieszczenia w budynku gospodarczym (komórka) Nr 11-4G zlokalizowanym przy ul. Lipowej 12 w Jastrzębcu wraz z udziałem 1376/17013 części w działce nr 47, stanowiącym własność Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN**

**1. rodzaj nieruchomości:**

Pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 11-4G o powierzchni 13,76 m<sup>2</sup> zlokalizowanym na działce nr 47 wraz z udziałem w prawie własności tej działki w udziale 1376/17013 części.

**2. położenie:** Jastrzębiec ul. Lipowa 12, Gmina Lesznowola, powiat Piaseczyński

**3. oznaczenie geodezyjne:** udział 1376/17013 części w działce nr 47 o pow. 1192 m<sup>2</sup>

**4. oznaczenie wg księgi wieczystej:** Księga wieczysta nr WA5M/00429331/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- **cena sprzedaży – 13 665,95 zł**  
na która składa się:
  - wartość pomieszczeni (komórki) – 3 471,00 zł
  - udział w działce nr 47 w wysokości 1376/17013 części - 9 676,00 zł
  - udział w kosztach dokumentacji przetargowej – 518,95 zł
  
- **wadium – 1 500,00 zł**

Cena sprzedaży jest ceną netto do której doliczony zostanie podatek VAT stosownie do przepisów obowiązujących w dniu zawarcia aktu notarialnego

**Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**

Przetarg odbędzie się w dniu **19 lutego 2020 roku o godz. 10:00** w siedzibie Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Magdalenka, Budynek D, pok. 122D

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż do dnia 19 lutego 2020 r. do godz. 09:00
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją przetargową
- złożenie Formularz zgłoszenia do udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego lub osobiście w kasie Instytutu IGZ PAN Bud. D pok.

**NR RACHUNKU: 05 1130 1017 0020 1469 8820 0001**

**IBAN: PL05113010170020146988200001**

**SWIFT/BIC: GOSKPLPW**

**TYTUŁ PRZELEWU: „WADIUM – SPRAWA NUMER: DAZ-2401/1/20/PU”**

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie tj.: do 19.02.2020 r. do godz. 09:00 zostanie uznane na rachunku bankowym Zamawiającego.

Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.



## INSTYTUT GENETYKI I HODOWLI ZWIERZĄT POLSKIEJ AKADEMII NAUK

ul. Postępu 36A, Jastrzębiec, 05-552 Magdalenka  
Tel. 022 756 17 11 Fax: 022 7561417, 022 7561699

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu..

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT pomniejszonej o wysokość wpłaconego wadium nie później niż przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty notarialne związane z nabyciem udziału w nieruchomości.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 110 Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN lub telefonicznie pod nr (22) 763-70-09.



**INSTYTUT GENETYKI I HODOWLI ZWIERZĄT  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

**ul. Postępu 36A, Jastrzębiec, 05-552 Magdalenka**

**Tel. 022 756 17 11 Fax: 022 7561417, 022 7561699**

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronie internetowej Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN w Jastrzębcu pod adresem [www.ighz.pl](http://www.ighz.pl)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz zgłoszenia do udziału w przetargu

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją przetargową

**ZATWIERDZAM**

**Prof. dr hab. Agnieszka Wierzbicka  
(Dyrektor Instytutu IGHZ PAN)**