



**INSTYTUT GENETYKI I HODOWLI ZWIERZĄT  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

ul. Postępu 36A, Jastrzębiec, 05-552 Magdalenka  
Tel. 022 756 17 11 Fax: 022 7561417, 022 7561699

Nr sprawy DAZ-2401/2/20/PU

Jastrzębiec, dn. 25.02.2020 r.

**Dyrektor Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN  
Ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych  
nieruchomości niezabudowanych, których użytkownikiem wieczystym  
jest Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN**

	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	Kosów ul.Nadrzeczna/ ul. Karasia	Działka nr 8/12 o pow. 0,0269 ha KW WA5M/00289787/1	Zgodnie z zamiejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola nieruchomość położna na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w północno-wschodniej części na terenie drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 12 KDZ. Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta.	31 285,00	3 200,00	10:00
2.	Kosów ul. Nadrzeczna	Działka nr 8/14 o pow. 0,0147 ha oraz działka nr 8/16 o pow. 0,0167 ha KW WA5M/00289787/1	Zgodnie z zamiejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola nieruchomości położne na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomości niezabudowane w kształcie zbliżonym do litery „U”.	34 226,00	3 500,00	10:30

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 04 marca 2020 roku, w godzinach podanych przy poszczególnych nieruchomościach, w siedzibie Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Magdalenka, Budynek D, pok. 122D**

Cena sprzedaży jest ceną netto do której doliczony zostanie podatek VAT stosownie do przepisów obowiązujących w dniu zawarcia aktu notarialnego



**INSTYTUT GENETYKI I HODOWLI ZWIERZĄT  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

**ul. Postępu 36A, Jastrzębiec, 05-552 Magdalenka**

**Tel. 022 756 17 11 Fax: 022 7561417, 022 7561699**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż do dnia 19 lutego 2020 r. do godz. 09:00
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją przetargową
- złożenie Formularz zgłoszenia do udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego lub osobiście w kasie Instytutu IGHZ PAN Bud. D pok.

**NR RACHUNKU: 05 1130 1017 0020 1469 8820 0001**

**IBAN: PL05113010170020146988200001**

**SWIFT/BIC: GOSKPLPW**

**TYTUŁ PRZELEWU: „WADIUM – SPRAWA NUMER: DAZ-2401/2/20/PU, działka nr .....”**

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie tj.: do 19.02.2020 r. do godz. 09:00 zostanie uznane na rachunku bankowym Zamawiającego.

Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu..

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub



**INSTYTUT GENETYKI I HODOWLI ZWIERZĄT  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

ul. Postępu 36A, Jastrzębiec, 05-552 Magdalenka  
Tel. 022 756 17 11 Fax: 022 7561417, 022 7561699

osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT pomniejszonej o wysokość wpłaconego wadium nie później niż przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty notarialne związane z nabyciem udziału w nieruchomości.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 110 Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN lub telefonicznie pod nr (22) 763-70-09.

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronie internetowej Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN w Jastrzębcu pod adresem [www.ighz.pl](http://www.ighz.pl)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz zgłoszenia do udziału w przetargu

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją przetargową

**ZATWIERDZAM**

**Prof. dr hab. Agnieszka Wierzbicka  
(Dyrektor Instytutu IGHZ PAN)**

