



**Dyrektor Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN**

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk  
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1183, 1655 i 2227, z 2020 r. poz. 695, 1086)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej  
w miejscowości Jeżewice, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński  
stanowiącej działkę ew. nr 27/7**

**Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość rolna

**Położenie:** Jeżewice, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński

**Oznaczenie geodezyjne:** część działki ew. nr 27/7 o powierzchni 26,74 ha w tym:

- Grunt orny RIIIa – 7,0000 ha.
- Grunt orny RIIIb – 6,8900 ha.
- Grunt orny RIVa – 11,4799 ha.
- Grunt orny RIVb – 1,0974 ha.

**Oznaczenie wg księgi wieczystej:** RA1G/00091454/5

W Dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz w Dziale IV (hipoteka) przedmiotowej księgi wpisów brak. Właścicielem gruntu jest Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN.

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**Termin wypowiedzenia – 6 miesięcy.**

- **cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego – 3 150,00 zł**
- **wadium – 300,00 zł**
- **minimalne postąpienie – 50,00 zł**

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie, w wysokości min. 50,- zł.

**Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku od towarów i usług, który to podatek należy doliczyć według aktualnej stawki VAT, na dzień przetargu wynosi ona 23%.**

W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

Czynsz dzierżawny będzie płacony miesięcznie z góry, na konto Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN.

Zgodnie z dokumentacją oraz materiałami graficznymi sporządzonymi przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa oddział w Piasecznie, jednolita płatność obszarowa dla części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy przyznawana jest do powierzchni **18,95 ha.**



**Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**

Przetarg odbędzie się w dniu 5 maja 2021 roku o godz. 10:00 w siedzibie Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Magdalenka, Budynek D, pok. 116

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium należy **wpłacić w gotówce do kasy Zakładu Doświadczalnego Instytutu Genetyki i Biotechnologii PAN ul. Postępu 36A, Jastrzębiec, 05-552 Magdalenka bud. D pok.117**

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie tj.:  
**do 5 maja 2021 r. do godz. 09:30** zostanie uznane na rachunku bankowym Zamawiającego.

Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.

**Tytułem zabezpieczenia umowy dzierżawy, dzierżawca wnosi kaucję w wysokości równoważności 2-miesięcznego czynszu netto.**

**Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu dzierżawy.**

Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN informuje, że dzierżawca wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy oraz złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 14 dni od zawarcia umowy dzierżawy koszty tego aktu ponosi najemca.

Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN może zażądać innych zabezpieczeń, jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Zawarta umowa dzierżawy będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Przyszły najemca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawy wszelkich opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości oraz do używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Jeżeli osoba ustalona, jako kandydat na dzierżawcę nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.





**INSTYTUT GENETYKI  
I BIOTECHNOLOGII ZWIERZĄT  
Polskiej Akademii Nauk**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Za datę wpłaty czynszu dzierżawnego uznaje się termin uznania rachunku Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN.

Dyrektorowi Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

W razie nie przystąpienia osoby, która wygrała przetarg do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Dyrektor Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN w Jastrzębcu ma prawo nie dopuścić do przetargu osobę fizyczną lub prawną lub wykluczyć daną osobę postępowania jeżeli:

- zachodzi uzasadnione podejrzenie posiadania wobec Instytutu zaległości lub zobowiązań finansowych oraz innych zobowiązań faktycznych lub prawnych,
- istnieje uzasadniona obawa, iż osoba ta w przyszłości działałaby na szkodę Instytutu a jej postępowanie, w związku z powierzonym mieniem, będzie sprzeczne z zasadami celowości, gospodarności i oszczędności oraz z wymogami racjonalnej gospodarki,



**INSTYTUT GENETYKI  
I BIOTECHNOLOGII ZWIERZĄT  
Polskiej Akademii Nauk**

- osoba zalega z płatnościami na rzecz Instytutu lub są jego dłużnikiem
- wobec osoby toczy się postępowania sądowe lub administracyjne, którego stroną jest Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN lub Polska Akademia Nauk.

Instytut odmówi przyjęcia wpłaty wadium od osoby, wobec której zachodzą przesłanki odmowy uczestnictwa w przetargu lub zwróci wadium osobie, która została wykluczona z postępowania.

Z **projektem umowy dzierżawy** oraz pełną dokumentacją przetargową można zapoznać się na stronie internetowej [www.igbzpan.pl](http://www.igbzpan.pl) lub w siedzibie Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Magdalenka, Budynek D, POK. 116 od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 4.04.2021 r., w godz. 9.00-15.00.

Informacje szczegółowe można uzyskać kontaktując się z Panią Magdaleną Banasiewicz pod numerem telefonu 883-317-535.

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronie internetowej Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN w Jastrzębcu pod adresem [www.iggbpan.pl](http://www.iggbpan.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku D, piętro 1.

Załączniki:

Załącznik nr 1- Formularz zgłoszenia udziału w przetargu

Załącznik nr 2- Regulamin przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk

Załącznik nr 3- Wzór Umowy

**ZATWIERDZAM**

DYREKTOR INSTYTUTU

Prof. dr hab. Agnieszka Wierzbicka