

## OGŁOSZENIE

Dyrektor Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk w Jastrzębcu w oparciu o: art. 54 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1796) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

### PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- **niezabudowana nieruchomość** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym: **55/1** o pow. **14,1657 ha**, z obrębu 0038, Wólka Jeżewska, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie.
- Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako:
  - Grunt orny RIVa – 0,2931ha.
  - Grunt rolny zabud. Br-RIVa – 0,0238 ha.
  - Łąka trwała ŁIV – 1,0913 ha.
  - Łąka trwała ŁV – 0,2024 ha.
  - Pastwisko trwałe PsIV – 2,4545 ha.
  - Pastwisko trwałe PsV – 5,5142 ha.
  - Pastwisko trwałe PsVI – 1,9686 ha.
  - Las LSIV – 0,2572 ha
  - Las LSV – 0,9306 ha
  - Grunt zadrzewiony i zakrzewiony Lz – 1,1264 ha.
  - Nieużytek - 0,3036 ha.
- Działka stanowi własność Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk (dawniej Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt Polskiej Akademii Nauk).
- Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **RA1G/00059417/8**.
- Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Działy III i IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

### PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarczyn, zatwierdzonym uchwałą nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 grudnia 2003 roku i uchwałą nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15 marca 2004 roku oraz uchwałą nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5 czerwca 2007 roku, teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami planu.

Działka ew. nr **55/1** położona we wsi **Wólka Jeżewska** oznaczona jest w wyżej wskazanym planie jako:

– w południowo zachodniej części na głębokość około 70 m od drogi (działki ew. nr 22) oraz w północno – zachodniej części na szerokość 25 m – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **MN**

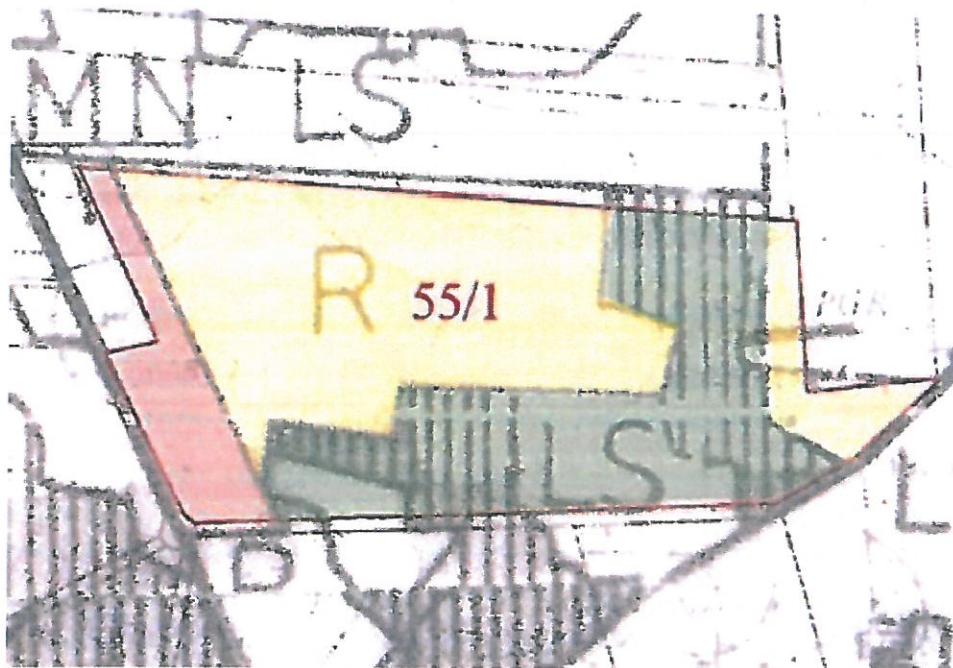
– pozostała część nieruchomości stanowi teren upraw rolnych oznaczonym symbolem **R** oraz teren lasów i dolesień oznaczonych symbolem **LS**.

Zachodnia część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi gminnej oznaczonej symbolem 0128003, zaś południowa część działki w liniach rozgraniczających drogi gminnej oznaczonej symbolem 0128002.

Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Powyższe potwierdza wydany Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 24 listopada 2020 roku oraz informacje ujawnione na decyzji podziałowej z dnia 3 sierpnia 2005 roku.

Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie szacunkowym, przybliżona powierzchnia gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – **13000 mkw.**, oznaczone na poniższym rysunku na brązowo oraz grunty rolne i leśne – **128657 mkw.**, oznaczone na żółto i zielono.



Rys.1 Oznaczenie przeznaczenia nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Źródło: Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn

## **CENA WYWOŁAWCZA**

**Cena wywoławcza: 2.600.000,00 PLN**  
(słownie: dwa miliony sześćset tysięcy zł)

**Wysokość wadium: 200.000,00 PLN**  
(słownie: dwieście tysięcy zł)

**Minimalne postąpienie: 26.000,00 PLN**  
(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy zł)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

### **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk nr 91 1130 1017 0020 1469 8820 0005 **do dnia 3 września 2021 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj.- „08/09/2021 – I Przetarg na sprzedaż nieruchomości Wólka Jeżewska dz. 55/1”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto IGBZ PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu, Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN oraz Informator przetargowy można pobrać ze strony <https://www.igbzpan.pl/aktualnosci/majatek-publiczny-1> lub uzyskać w siedzibie Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Jastrzębiec, Budynek D, pok. 116 tel. (22)736-70-14, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 3 września 2021 roku w godz. 7.15 – 15.00.

### **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w **dnia 8 września 2021 r.** w siedzibie Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Jastrzębiec, Budynek C, o **godz. 11.00**.

### **ZAWARCIE UMOWY**

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa i Prezydium Polskiej Akademii Nauk, zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk oraz zgody stosownego organu, zgodnie z art. 38 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

Lasom Państwowym oraz Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.



Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Dyrektor Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.


Niedostarczenie ww. dokumentów lub brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Dyrektora Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

#### **DODATKOWE INFORMACJE**

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dyrektorowi Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

DYREKTOR INSTYTUTU  
  
Prof. dr hab. Agnieszka Wierzbicka