



**INSTYTUT GENETYKI  
I BIOTECHNOLOGII ZWIERZĄT  
Polskiej Akademii Nauk**

## **INFORMATOR PRZETARGOWY**

Dyrektor

**INSTYTUTU GENETYKI I BIOTECHNOLOGII ZWIERZĄT  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

zaprasza

do wzięcia udziału w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości,

oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym: 55/1,  
położonej w Wólce Jeżewskiej.

o pow. 14,1657 ha, z obrębu 0038, Wólka Jeżewska, gmina Tarczyn, powiat  
piaseczyński, województwo mazowieckie.

Warszawa, czerwiec 2021 r.

## **INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI**

### **Zakres szczegółowej oferty nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży**

#### **Położenie nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w obrębie 0038, Wólka Jeżewska, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie przy skrzyżowaniu ulic Graniczna i Brzozowa.

#### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość podlegająca sprzedaży to niezabudowana działka nr 55/1 o pow. 14,1657 ha.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako:

- Grunt orny RIVa – 0,2931 ha.
- Grunt rolny zabud. Br-RIVa – 0,0238 ha.
- Łąka trwała ŁIV – 1,0913 ha.
- Łąka trwała ŁV – 0,2024 ha.
- Pastwisko trwałe PsIV – 2,4545 ha.
- Pastwisko trwałe PsV – 5,5142 ha.
- Pastwisko trwałe PsVI – 1,9686 ha.
- Las LSIV – 0,2572 ha
- Las LSV – 0,9306 ha
- Grunt zadrzewiony i zakrzewiony Lz – 1,1264 ha.
- Nieużytek - 0,3036 ha.

Starosta Piaseczyński  
ul. Czajewicza 20  
05-500 Piaseczno  
GEK-A.6621.....2020

STAROSTWO POWIATOWE  
W PIASECZNYM  
ul. Czajewicza 14  
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 17.11.2020r.

### Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów G89

Obręb ewidencyjny: **Wólka Jeżewska (141806\_5.0038)**

Jednostka ewidencyjna: **TARCZYN - OBSZAR WIEJSKI**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

#### Prawa i formy własności

Lp.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	INSTYTUT GENETYKI I HODOWLI ZWIERZĄT POLSKIEJ AKADEMII NAUK W JASTRZĘBCU Adres: JASTRZĘBIEC REGON: 0003261460000		

#### Działki

ograniczone do wybranych pozycji

Lp.	Działka o identyfikatorze: 141806_5.0038.55/1 Numer działki: 55/1    Jednostka rejestrowa: G89	Klasoztyki na działce		
		Cyfr	Gene	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: RA1G/00059417/8 Adres: <b>WÓLKA JEŻEWSKA</b> Uwagi: - Dodatkowe informacje: -	grunt orny	R/A	0,2691
		grunt rolny zabudowany	B-R/A	0,0238
		łąka trwała	L/V	1,0913
		łąka trwała	L/V	0,2024
		pastwisko trwałe	Po/V	2,4545
		pastwisko trwałe	Po/V	5,5142
	pastwisko trwałe	Po/V	1,9686	
	las	Lo/V	0,2572	
	las	Lo/V	0,9306	
	grunt zadrzewiony i zakrz. nieużytek	Lz	1,1264	
		N	0,3036	
	Dokumenty potwierdzające własność: KW 59417 z 2006-10-17 Dokumenty potwierdzające inne prawa: KW 59417 z 2006-10-17	Powierzchnia działki		<b>14.1657</b>

Suma powierzchni działek: **14.1657 ha**

Suma powierzchni użytków: **14.1657 ha**



Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
*[Signature]*  
Wojciech Nowicka  
Inżynier Wzrostu i Rozwoju i Kształtowania

Starostwo Powiatowe w Piaseczynie  
ul. Chyliłowska 14  
Piaseczno 05-500

Województwo: MAZOWIECKIE  
Powiat: PIASECZYŃSKI  
Gmina: 141806\_5, TARCZYN - OBSZAR WIEJSKI  
Miejscowość: WÓLKA JEZEWSKA  
Jednostka ewidencyjna: Tarczyn  
Okręg ewidencyjny: 0038 - Wólka Jeżewska  
Numer działki: 55/1, 55/2, 55/3

Nr kancelaryjny: GEK-B.6621-5006.2016  
Znak sprawy:

### WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Sporządził(a): Hanna Makuch według stanu na dzień 24-11-2016



Zap. Starosta Piaseczyński

(Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)

(Data i podpis)

Piaseczno, dn. 24-11-2016

Nieruchomość jest nieuzbrojona. Bezpośrednio przy jej granicy przebiega sieć wodociągowa oraz elektryczna. Dodatkowo na terenie nieruchomości, przy jej północnej granicy oraz w części południowo zachodniej znajduje się kilka słupów energetycznych, będących częścią napowietrznej linii energetycznej. Linia energetyczne nie wpływa na istotne ograniczenia w rolniczym użytkowaniu przedmiotowej nieruchomości.

W bezpośrednim zasięgu nieruchomości brak sieci gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Na nieruchomości w jej południowo wschodniej części znajdują się również dwie studnie głębinowe.

## **Stan prawny nieruchomości**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **RA1G/00059417/8**.

Działka stanowi własność Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk w Jastrzębcu.

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działy III i IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Lasom Państwowym oraz Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

## **Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarczyn, zatwierdzonym uchwałą nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 grudnia 2003 roku i uchwałą nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15 marca 2004 roku oraz uchwałą nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5 czerwca 2007 roku, teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami planu.

Działka ew. nr **55/1** położona we wsi **Wólka Jeżewska** oznaczona jest w wyżej wskazanym planie jako:

– w południowo zachodniej części na głębokość około 70 m od drogi (działki ew. nr 22) oraz w północno – zachodniej części na szerokość 25 m – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **MN**.

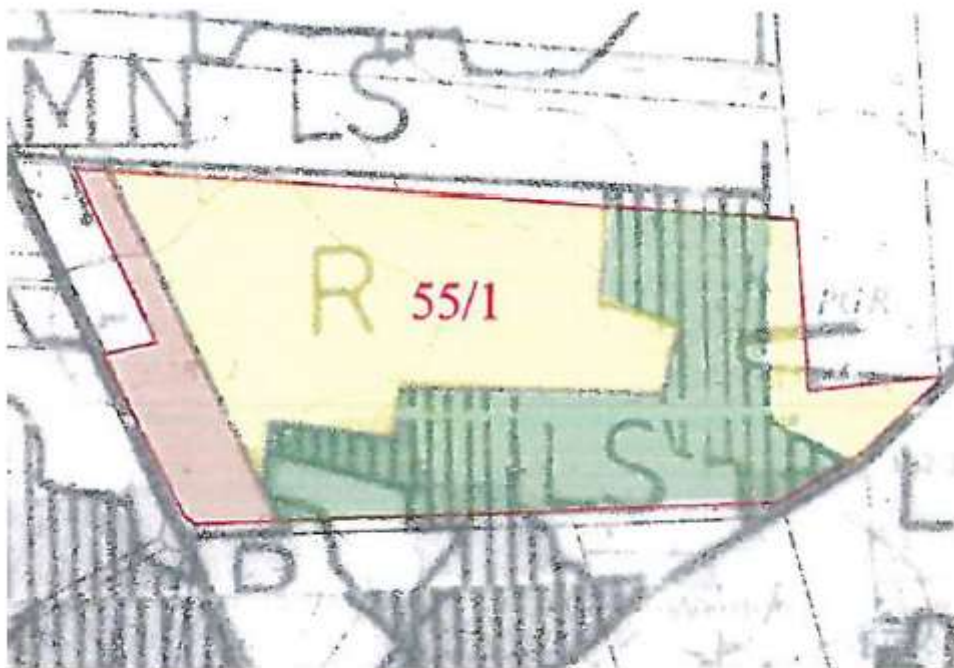
– pozostała część nieruchomości stanowi teren upraw rolnych oznaczonym symbolem **R** oraz teren lasów i dolesień oznaczonych symbolem **LS**.

Zachodnia część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi gminnej oznaczonej symbolem 0128003, zaś południowa część działki w liniach rozgraniczających drogi gminnej oznaczonej symbolem 0128002.

Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Powyższe potwierdza wydany Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 24 listopada 2020 roku oraz informacje ujawnione na decyzji podziałowej z dnia 3 sierpnia 2005 roku.

Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie szacunkowym, przybliżona powierzchnia gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – **13000 mkw.**, oznaczone na poniższym rysunku na brązowo oraz grunty rolne i leśne – **128657 mkw.**, oznaczone na żółto i zielono.



Rys.1 Oznaczenie przeznaczenia nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Źródło: Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn

**Cena wywoławcza oraz wysokość wadium przedstawia się następująco:**

<b>Nr działki</b>	<b>Przedmiot sprzedaży</b>	<b>Oznaczenie działki w KW</b>	<b>Cena wywoławcza (w zł)</b>	<b>Wysokość wadium (w zł)</b>
55/1	prawo własności gruntu	RA1G/00059417/8	2.600.000,00	200.000,00

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk nr 91 1130 1017 0020 1469 8820 0005 do dnia 03.09.2021 roku. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj. - „08/09/2021 – I Przetarg na sprzedaż nieruchomości Wólka Jeżewska dz. 55/1”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN.

Oferent zobowiązany jest także do przedłożenia dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk oraz zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu

Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu, w tym oświadczeń w nim zawartych.

### **Udział w przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **8 września 2021 r.** w siedzibie Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Jastrzębiec, Budynek C, o godz. 11.00.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Dyrektor Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów lub brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Dyrektora Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk może dokonać na koszt nabywcy.



Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Dyrektorowi Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu, Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN oraz Informator przetargowy można pobrać ze strony <https://www.igbzpan.pl/aktualnosci/majatek-publiczny-1> lub uzyskać w siedzibie Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Jastrzębiec, Budynek D, pok. 116 tel. (22)736-70-14, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia [...]2021 roku w godz. 8.15 – 16.15.

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Jastrzębiec. Kontakt z inspektorem danych osobowych: [daneosobowe@igbzpan.pl](mailto:daneosobowe@igbzpan.pl)

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO<sup>1</sup>).

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.



Zgodnie z RODO<sup>1)</sup>, każdej osobie, której dane przetwarzane są przez Instytut w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzane są przez Instytut przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza RODO <sup>1)</sup>

Zgodnie z RODO <sup>1)</sup> osobom, których dane przetwarzane są przez Instytut w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO<sup>1)</sup> prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO<sup>1)</sup> prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO<sup>1)</sup>.

*Niniejszy informator został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych niniejszym informatorem.*