



INSTYTUT GENETYKI  
I BIOTECHNOLOGII ZWIERZĄT  
Polskiej Akademii Nauk

# INFORMATOR PRZETARGOWY

**DYREKTOR  
INSTYTUTU GENETYKI I BIOTECHNOLOGII ZWIERZĄT PAN**

**zaprasza**

do wzięcia udziału w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00062811/4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym: 69/1 o pow. 10,12 ha, 72/1 o pow. 10,49 ha i 76 o pow. 20.19 ha, położonych w miejscowości **Rembertów**, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, o powierzchni łącznej 40,80 ha. Działki stanowią własność Skarbu Państwa – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa a Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowych działek.

Warszawa, sierpień 2021 r.

# **INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI**

## **PRZEDMIOT DZIERŻAWY – OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00062811/4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym: 69/1 o pow. 10,12 ha, 72/1 o pow. 10,49 ha i 76 o pow. 20,19 ha, położonych w miejscowości Rembertów, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, o powierzchni łącznej 40,80 ha. Działki stanowią własność Skarbu Państwa – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, Warszawa (obecnie KOWR), a Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowych działek. Dział III i IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

W skład nieruchomości wchodzi grunty o powierzchni **40,80 ha**, w tym:

### **Działka nr 69/1**

Grunt orny RIIIb – 7,05 ha.  
Grunt orny RIVa – 1,85 ha.  
Grunt orny RV – 1,21 ha.  
Grunt orny RVI – 0,01 ha.  
Powierzchnia działki – 10,12 ha

### **Działka nr 72/1**

Grunt orny RIIIb – 5,63 ha.  
Grunt orny RIVa – 3,09 ha.  
Grunt orny RV – 0,83 ha.  
Grunt orny RVI – 0,94 ha.  
Powierzchnia działki – 10,49 ha

### **Działka nr 76**

Grunt orny RIIIa – 1,94 ha.  
Grunt orny RIIIb – 4,97 ha.  
Grunt orny RIVa – 6,34 ha.  
Grunt orny RIVb – 2,80 ha.  
Grunt orny RV – 0,79 ha.  
Grunt orny RVI – 0,26 ha.  
Łąka trwała ŁIV – 1,40 ha.  
Pastwisko trwałe PsIV – 0,19 ha.  
Grunt zadrzewiony i zakrzewiony Lz-RIVb – 0,44 ha.  
Grunt zadrzewiony i zakrzewiony Lz-ŁIV – 0,09 ha.  
Grunt zadrzewiony i zakrzewiony Lz-ŁVI – 0,97 ha.  
Powierzchnia działki – 20,19 ha

## **Dzierżawiony grunt jest przeznaczony na cele rolnicze.**

Okres dzierżawy – 8 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.



Dojazd do nieruchomości jest drogą asfaltową około 5 km od trasy E7 Warszawa-Kraków i około 5 km od trasy krajowej Warszawa-Katowice, z Grójca około 15 km, z Warszawy około 30 km. Odległość od najbliższego sklepu i przystanku PKS wynosi około 0,5 km.

Działki ew. nr 69/1, 72/1 i 76 mają kształt wieloboków o łącznej powierzchni 40,80 ha. Teren jest głównie płaski.

### **STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI**

Dla przedmiotowej nieruchomości Rejonowej w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00062811/4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym: 69/1 o pow. 10,12 ha, 72/1 o pow. 10,49 ha i 76 o pow. 20,19 ha, położonych w miejscowości Rembertów, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, o powierzchni łącznej 40,80 ha. Działki stanowią własność Skarbu Państwa – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, Warszawa (obecnie KOWR), a Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowych działek. Dział III i IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

## Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141806\_5.0028.G1**

Jednostka rejestrowa gruntów **G1**

Obręb ewidencyjny: **Rembertów (141806\_5.0028)**

Jednostka ewidencyjna: **TARCZYN - OBSZAR WIEJSKI**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

### Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	<b>SKARB PAŃSTWA</b>		
2.	użytkowanie wieczyste	1/1	<b>POLSKA AKADEMIA NAUK W WARSZAWIE</b> Adres: PLAC DEFILAD 1, 00-901 WARSZAWA		

### Działki

L.p.	Działka o identyfikatorze: <b>141806_5.0028.69/1</b>		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: <b>69/1</b>	Jednostka rejestrowa: <b>G1</b>	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: <b>KW 62811</b>		grunt orny	R1I1b	7.05
	Adres: <b>REMBERTÓW</b>		grunt orny	R1Va	1.85
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		grunt orny	RV	1.21
	Dokumenty potwierdzające własność: KW 62811 z 2008-12-29 Dokumenty potwierdzające inne prawa: KW 62811 z 2008-12-29		grunt orny	RVI	0.01
				Powierzchnia działki	<b>10.12</b>
L.p.	Działka o identyfikatorze: <b>141806_5.0028.72/1</b>		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: <b>72/1</b>	Jednostka rejestrowa: <b>G1</b>	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
2.	Księga wieczysta: <b>KW 62811</b>		grunt orny	R1I1b	5.63
	Adres: <b>REMBERTÓW</b>		grunt orny	R1Va	3.09
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		grunt orny	RV	0.83
	Dokumenty potwierdzające własność: KW 62811 z 2008-12-29 Dokumenty potwierdzające inne prawa: KW 62811 z 2008-12-29		grunt orny	RVI	0.94
				Powierzchnia działki	<b>10.49</b>
L.p.	Działka o identyfikatorze: <b>141806_5.0028.76</b>		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: <b>76</b>	Jednostka rejestrowa: <b>G1</b>	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
3.	Księga wieczysta: <b>KW 62811</b>		grunt orny	R1I1a	1.94
	Adres: <b>REMBERTÓW</b>		grunt orny	R1I1b	4.97
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		grunt orny	R1Va	6.34
	Dokumenty potwierdzające inne prawa: Dec.klasyf.GR-6323-10/02z23.10.2002 z 2008-12-29		grunt orny	R1Vb	2.80
			grunt orny	RV	0.79
			grunt orny	RVI	0.26
			łąka trwała	ŁIV	1.40
		pastwisko trwałe	PsIV	0.19	
		grunt zadrzewiony i zakrz.	Lz-R1Vb	0.44	
		grunt zadrzewiony i zakrz.	Lz-ŁIV	0.09	
		grunt zadrzewiony i zakrz.	Lz-ŁVI	0.97	
				Powierzchnia działki	<b>20.19</b>

Suma powierzchni działek: **40.80 ha**

Suma powierzchni użytków: **40.80 ha**

W jednostce wystąpiły działki o powierzchni wyrażonej z dokładnością do ara (dwa miejsca po przecinku).

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.



Z up. Starosty Piaseczny

Wojewódzka  
Inspekcja  
Data: 06.11.2020r.

(podpis osoby reprezentującej organ)  
Data złożenia podpisu: 06.11.2020r.

## PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru wsi Rembertów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Tarcynie nr XX/147/03 z dnia 30.12.2003r, Uchwałą XXVI/175/04 z dnia 15.03.2004r, Uchwałą IX/48/07 z dnia 05.06.2007r (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 110 poz. 2826 z dnia 15.06.2007r) przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem R – tereny upraw rolnych.



## WYWOŁAWCZY CZYNSZ DZIERŻAWNY ORAZ WYSOKOŚĆ WADIUM, MINIMALNE POSTĄPIENIE PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

- **Miesięczny czynsz wywoławczy: 4 800,00 PLN**
- (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100)
- **Wysokość wadium: 300 PLN**  
(słownie: trzysta złotych 00/100)
- **Minimalne postąpienie: 50,00 PLN**  
(słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

**Ustalony czynsz dzierżawny nie jest pobierany za nieużytki, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne sklasyfikowane w ewidencji gruntów, których powierzchnia zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 06.11.2020 r. wynosi 1,50 ha.**

**Czynsz dzierżawny będzie płacony miesięcznie z dołu na konto Instytutu Genetyki i Biotechnologii Polskiej Akademii Nauk w Jastrzębcu nr 91 1130 1017 0020 1469 8820 0005**

Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku od towarów i usług. Dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień – tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1983).

W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

## **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek bankowy Instytutu Genetyki i Biotechnologii Polskiej Akademii Nauk **91 1130 1017 0020 1469 8820 0005 do dnia 27.09.2021 roku do godziny 09:00.**

W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj: „ **Przetarg na dzierżawę nieruchomości w miejscowości Rembertów**”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto Instytutu: **91 1130 1017 0020 1469 8820 0005.**

Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto IGBZ PAN.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Magdalenka, Budynek C.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz wzoru umowy dzierżawy.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Dyrektorowi Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Dyrektorowi Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN przysługuje prawo do wykluczenia potencjalnego dzierżawcy z przetargu lub niedopuszczenie oferenta do przetargu, jeżeli ma on uzasadnione podstawy do stwierdzenia, iż osoba ta zalegam z płatnościami oraz jestem lub była dłużnikiem Polskiej Akademii Nauk lub Instytut Genetyk i Biotechnologii Zwierząt PAN.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na dzierżawę nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Dyrektor Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN zabezpieczeń stanowi warunek wydania nieruchomości.

Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy. Koszty tego aktu ponosi dzierżawca.

Tytułem zabezpieczenia umowy dzierżawy, dzierżawca według wyboru Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN wnosi kaucję bądź przedstawia gwarancję bankową w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu brutto.

Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN może zażądać innych zabezpieczeń jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

**Wydanie nieruchomości oraz podpisanie umowy dzierżawy nastąpi nie wcześniej niż 02.11.2021 r.**

Zawarta umowa dzierżawy będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Za datę wpłaty raty czynszu dzierżawnego uznaje się termin uznania rachunku Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego również obciążeń publicznoprawnych, w tym w szczególności podatku rolnego, leśnego, opłat melioracyjnych, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu, a także używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Dzierżawca jest zobowiązany do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód majątkowych i niemajątkowych w związku z trzymaniem przedmiotu dzierżawy.

Na wydzierżawienie działki gruntu objętych niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN może dokonać na koszt dzierżawcy.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy oraz wzór umowy dzierżawy można pobrać ze strony [www.igbzpan.pl](http://www.igbzpan.pl) lub uzyskać siedzibie Instytutu Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Magdalenka, Budynek D, piętro I, pok. 116, nr tel. 22-736-70-14, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do 27.09.2021 roku w godz. 8.00 – 15.00.

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Jastrzębiec. Kontakt z inspektorem danych osobowych: [daneosobowe@igbzpan.pl](mailto:daneosobowe@igbzpan.pl)

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.



Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*Niniejszy informator został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony Instytutu, w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych niniejszym informatorem*