**Program Funkcjonalno-Użytkowy**

**stanowiący Załącznik**

**do Opisu Przedmiotu Zamówienia:**

**„Wymiana kotłów z dostosowaniem instalacji wewnętrznych w kotłowni w Instytucie Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk”**

Lipiec 2022

**1. NAZWA ZAMÓWIENIA**

*Wymiana kotłów z dostosowaniem instalacji wewnętrznych w kotłowni w Instytucie Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk*

**2. ADRES OBIEKTU**

*Zespół budynków w Instytucie Genetyki i Biotechnologii Zwierząt*

*Polskiej Akademii Nauk w Jastrzębcu ul. Postępu 36A,*

*05-552 Magdalenka*

*pow. piaseczyński, woj. mazowieckie*

**3. KLASYFIKACJA ROBÓT WG SŁOWNIKA CPV**

**Wg. spisu znajdującego się na stronie nr 3**

**4. ZAMAWIAJĄCY**

*Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt*

*Polskiej Akademii Nauk*

*Jastrzębiec ul. Postępu 36A,*

*05-552 Magdalenka*

*NIP  123-00-18-381*

*Telefon: +48 22 736-70-00*

*e-mail:* [*sekretariat@igbzpan.pl*](mailto:sekretariat@igbzpan.pl)

**5. AUTORZY OPRACOWANIA**

*mgr inż. Wiesław Kamiński*

**6. SPIS ZAWARTOŚCI**

*A - Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego*

*B - Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego*

**7. DATA WYKONANIA**

*Lipiec 2022*

**KLASYFIKACJA ROBÓT WG SŁOWNIKA CPV**

* *45453000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne*
* *45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych*
* *45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych*
* *45331110-0 Instalowanie kotłów*
* *45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne*
* *45321000-3 Izolacja cieplna*
* *45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych*

CZĘŚĆ A CZĘŚĆ OPISOWA PFU 5

***1. WSTĘP 5***

***2. DEFINICJE 5***

***3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 6***

***3.1. Charakterystyczne parametry zakresu remontu 7***

***3.1.1. Dane ogólne budynku kotłowni 7***

***3.1.2. Zakres remontu 7***

***3.1.3. Pozostałe prace do wykonania w ramach zadania 8***

***3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 8***

***3.2.1. Uwarunkowania techniczne 8***

***3.2.2. Uwarunkowania formalnoprawne 9***

***3.2.3. Uwarunkowania organizacyjne w zakresie dokumentacji projektowej i realizacji 9***

***3.2.4. Wymagania w zakresie projektu wykonawczego 9***

***3.2.5. Harmonogram rzeczowo-finansowy 10***

***3.2.6. Dokumentacja powykonawcza 10***

***3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektów 10***

***4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 11***

***4.1. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy 11***

***4.1.1. Informacje o terenie budowy 12***

***4.1.2. Organizacja robót budowlanych 12***

***4.2. Wymagania dotyczące materiałów 12***

***4.2.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom 13***

***4.2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów 13***

***4.2.3. Wariantowe stosowanie materiałów 13***

***4.3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn 13***

***4.4. Wymagania dotyczące kontroli i nadzoru w czasie realizacji robót 14***

***4.5. Odbiory 14***

***4.5.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu 14***

***4.5.2. Odbiór częściowy 15***

***4.5.3. Odbiór końcowy robót 15***

***4.5.4. Odbiór ostateczny 15***

***4.6. Ochrona i utrzymanie robót 15***

***4.6.1. Zabezpieczenie terenu budowy 15***

***4.6.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót 16***

***4.6.3. Ochrona przeciwpożarowa 16***

***4.6.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej 16***

***4.6.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy 17***

***4.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów 17***

***4.8. Wymagania dotyczące dokumentacji inwestycji 17***

Część B CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU 19

***1. Oświadczenie Zamawiającego dotyczące prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 19***

***2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 19***

***3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem 20***

CZĘŚĆ A CZĘŚĆ OPISOWA PFU

*(zgodnie z §16 pkt 2 Rozporządzenia)*

# WSTĘP

Celem wykonania wymiany kotłów z dostosowaniem instalacji wewnętrznych w kotłowni w Instytucie Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk jest osiągnięcie następujących efektów:

* ekologicznego polegającego na:
* zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń
* oszczędności energii cieplnej ,
* oszczędności energii elektrycznej,
* ekonomicznego polegającego na:
* zmniejszeniu kosztów ogrzewania
* zmniejszeniu kosztów energii elektrycznej,
* eksploatacyjnego polegającego na:
* zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania obiektów,
* spełnieniu podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych

# DEFINICJE

Ilekroć w tekście jest mowa o:

* „Inwestycji”, „zamierzeniu” lub „przedmiocie zamówienia” – należy przez to rozumieć

zamówienie pn. „Remont i modernizacja systemu cieplnego w Instytucie Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk w Jastrzębcu ul. Postępu 36A, 05-552 Magdalenka”.

* „Inwestorze” lub „Zamawiającym” – należy przez to rozumieć Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk w Jastrzębcu
* „remoncie i modernizacji” – należy przez to rozumieć remont w ujęciu zgodnym z art. 3 ust. 8 ustawy Prawo budowlane, to jest wykonywanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.
* „budynkach” „zespole budynków” – należy przez to rozumieć obiekty budowlany usytuowane w w Instytucie Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk w Jastrzębcu ul. Postępu 36A
* „Rozporządzeniu” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. 2021 poz 2454)
* „Dokumentacji Projektowej” – należy przez to rozumieć dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. 2021 poz 2454)
* „Dokumentacji powykonawczej” – dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót sporządzona przez Wykonawcę.
* „Ustawie pzp” lub „pzp” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r.Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zmian.).
* „warunki techniczne”– należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury zdnia 17.04.2002 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1422 ) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
* „Programie”, „PFU”, „opracowaniu” - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. 2021 poz 2454)
* „Przepisach” (w tym o „Obowiązujących przepisach” oraz o „Przepisach szczególnych”) -należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzonej inwestycji.
* „Polskich Normach” - należy przez to rozumieć normy opublikowane w języku polskim przez Polski Komitet Normalizacyjny.
* „instalacji c.o.” – należy przez to rozumieć instalację centralnego ogrzewania w budynkach.

# OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*(zgodnie z §18 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia)*

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wymiana kotłów z dostosowaniem instalacji wewnętrznych w kotłowni w Instytucie Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk”

**Zakres zamówienia obejmuje:**

1. demontaż istniejących kotłów wraz z istniejącymi pompami kotłowymi , armaturą i rurociągami przyłączeniowymi ,
2. montaż nowych kotłów żeliwnych olejowo – gazowych stojących o mocy min. 638 kW w kotłowni,
3. wykonanie nowych instalacji technologicznych i spalinowych w kotłowni w celu przyłączenia nowych kotłów do istniejącej instalacji
4. dostosowanie istniejącej instalacji gazowej i olejowej do nowych palników kotłowych
5. dostawa , montaż i podłączenie nowych przetwornic częstotliwości do istniejących pomp obiegowych z doposażeniem w przetworniki ciśnienia
6. wykonanie nowych koniecznych instalacji elektrycznych i AKPiA w kotłowni
7. wykonanie koniecznych robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac porządkowych (np. malowanie, tynkowanie, odtworzenie posadzek) wszędzie tam, gdzie w wyniku realizowanych prac doszło do naruszenia ich jakości i mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego.

Okres gwarancji wszystkich wykonanych elementów musi obejmować okres co najmniej 60 miesięcy.

**UWAGA:**

**WSZYSTKIE PODAWANE W PONIŻSZYM PFU PARAMETRY I WSKAŹNIKI SĄ WARTOŚCIAMI  
PRZEWIDYWANYMI I ORIENTACYJNYMI, A OSTATECZNE BĘDĄ OKREŚLONE PRZEZ  
WYKONAWCĘ W ZREALIZOWANYM PRZEZ NIEGO PROJEKCIE BUDOWLANYM.  
WYKONAWCA JEST ODPOWIEDZIALNY ZA ICH SPRAWDZENIE ORAZ USTALENIE  
WYJŚCIOWYCH DANYCH I ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTOWANIA W SPOSÓB ZGODNY Z WYMAGANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO.**

## Charakterystyczne parametry zakresu remontu

*(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia)*

Obiekty będące przedmiotem zamówienia stanowią własność Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk w Jastrzębcu. Wszystkie obiekty, które wyszczególniono zlokalizowane są w województwie mazowieckim, w powiecie piaseczyńskim.

### Dane ogólne budynku kotłowni

Istniejąca kotłownia znajduje się w budynku wolnostojącym murowanym jednokondygnacyjnym , parterowym. Dach budynku płaski o konstrukcji żelbetowej. Istniejące kominy dwupłaszczowe mocowane do nośnej konstrukcji stalowej wys. ok.15 m.

Obecna moc kotłowni 1550 kW.

Obecne pomieszczenia kotłowni wyposażone są w instalacje wodno-kanalizacyjne , elektryczne, wentylacji grawitacyjnej , spalinowe i gazową. Instalacja gazowa i olejowa obecnie zasila dwa istniejące kotły typu GT 516 firmy De Dietrich o mocach nominalnych 775 kW. Instalacje spalinowe pracujące dla istniejących kotłów to dwa kominy dwupłaszczowe o wys. ok 15m mocowane do istniejącej konstrukcji stalowej samonośnej na zewnątrz budynku.

Istniejące w kotłowni dwie pompy obiegowe typu to LM 80-200/200 A-F-A BBUE firmy Grundfos , jedna praca , druga rezerwa

### Zakres remontu

**W zakresie remontu kotłowni**

1. Roboty demontażowe istniejących kotłów w istniejącej kotłowni z rozebraniem na człony i ich złomowanie
2. Dostawa i montaż dwóch kotłów olejowo – gazowych żeliwnych, stojących , korpus w członach luzem - wysokosprawnych , o rocznej sprawności eksploatacyjnej do 94,7% , korpusy z kotła z żeliwa eutektycznego , 4-ciągowy obieg spalin , komora spalania o dużej objętości i niskim oporze od strony gazowej , drzwiczki palnika zamontowane na zawiasach zamiennych, wzmocniona izolacja, niskie straty postojowe , obudowa zewnętrzna z pomostem do chodzenia, czujnik przepływu wyregulowany fabrycznie, w zakresie dostawy, o mocy znamionowej nie mniejszej niż 638 kW , z regulatorami z programowaną automatyką pogodową, do sterowania palnika 1-, 2-stopniowego lub modulującego, pozwalające również na sterowanie kaskady kotłów , kotły składane i montowane przez autoryzowany serwis producenta
3. Dostawa i montaż dwóch palników gazowo-olejowych, modulowanych na gazie, dwustopniowych na oleju, o mocy elektrycznej wentylatora nie więcej niż 1,5kW z oddzielnym silnikiem pompy olejowej , Moc palnika: 708,8 kW, opory komory spalania: 1,90 mbar
4. Wymiana dwóch pomp kotłowych na regulowane elektronicznie, z zabudowanymi przetwornicami częstotliwości o wydajności 30m3/h, przy wysokości podnoszenia 3mH2O, przy obciążeniu nie większym niż 85% , kołnierzowe , śr. przyłączy dn 80
5. wykonanie nowej instalacji przyłączeniowej kotłów wraz z armaturą i osprzętem:

* zawory kulowe kołnierzowe dn 125 PN16 – 4 szt
* przepustnice między kołnierzowe z napędem dn 125 PN16 – 2 szt
* zawory zwrotne między kołnierzowe dn 125 PN16 – 2 szt
* zawory bezpieczeństwa do kotłów dn 50 – 2 szt
* zabezpieczenie stanu wody do montażu na rurociągu – 2 szt
* spusty , odpowietrzenia – 2 kpl
* manometry 0-6 bar – 2 kpl
* termometry 0-120 oC – 3 kpl
* rurociągi stalowe wraz z izolacją – spawane z rur czarnych bez szwu , średnich – dn 125 – 8 mb

1. Przyłączenie kotłów do istniejących kominów – czopuch dwupłaszczowy dw 350 element nastawny – 350-700 mm - 2 szt
2. Wymiana pompy stabilizująco – uzupełniającej na nową regulowaną elektronicznie o wydajności 1,0 m3/h i wysokości podnoszenia 25m H2O z zabudowaną przetwornicą częstotliwości, przyłącza kołnierzowe dn 25 – 1 szt + 1 szt rezerwa do magazynu ,
3. Wymiana sondy poziomu wody w zbiorniku wody uzdatnionej i zaworu elektromagnetycznego dn 25 na dopuście wody do zbiornika – 1 kpl.
4. Montaż przetwornic częstotliwości do istniejących pomp obiegowych wyposażonych w wbudowany regulator PID do regulacji stałego ciśnienia dyspozycyjnego na istniejąca sieć cieplną , do pracy z przetwornikami różnicy ciśnień i temperatury, z możliwością zdalnego sterowania i monitorowania – silniki pomp o mocy 3 kW. 50Hz,U=3x380-415V, I= 7,65 A
5. połączenie urządzeń po stronie elektrycznej i automatyki - 1 kpl
6. Wykonanie zasilania elektrycznego projektowanych urządzeń oraz ich sterowania
7. Wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych nowych rurociągów i izolacji termicznej z wełny mineralnej w płaszczu z blachy aluminiowej
8. Rozruch kotłowni z ruchem próbnym 72-godzinnym
9. Przygotowanie i przeprowadzenie odbiorów urządzeń w tym odbioru UDT z przygotowaniem dokumentacji

### Pozostałe prace do wykonania w ramach zadania

W zakresie prac należy uwzględnić:

* wykonanie dokumentacji projektowej
* wykonanie projektów wykonawczych z podziałem na branże,
* skompletowanie i przekazanie inwestorowi dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca prac jest ponadto zobowiązany do:

* wykonanie prac remontowych i porządkowych przy pozostałych pracach modernizacyjnych (np. przebicia , skucia , naprawy murarskie, malowanie, tynkowanie, posadzki) mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego.

## Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

*(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)*

### Uwarunkowania techniczne

Budynek w którym będą prowadzone roboty znajduje się na ogrodzonym terenie Instytutu . Dostęp do budynku zapewnia Inwestor. Do budynku kotłowni istnieje droga techniczna pozwalająca na transport urządzeń i dojazd sprzętu budowlanego.

### Uwarunkowania formalnoprawne

Właścicielem wszystkich obiektów jest Instytut.

Wskazany powyżej budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

### Uwarunkowania organizacyjne w zakresie dokumentacji projektowej i realizacji

Przed przystąpieniem do robót należy przedstawić Inwestorowi do zatwierdzenia dokumentację projektową wykonawczą, obejmującą zakres planowanych robót , przyjęte rozwiązania techniczne i wykaz urządzeń planowanych do zabudowy

Przed zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia:

* dokumentację powykonawczą,
* atesty, certyfikaty oraz deklarację zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń.

Dokumentacja projektowa wraz z kolorystyką obiektów musi być zatwierdzona przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami.

Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 3 egzemplarzach.

### Wymagania w zakresie projektu wykonawczego

Projekty wykonawcze Wykonawca opracuje zgodnie z:

* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. 2021 poz 2454)
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.)
* innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja winna zawierać:

* optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia , rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
* dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, ,
* dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
* każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia,
* w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych),
* dokumentacja podlegała będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim.

### Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać:

* projekt wykonawczy z naniesionymi ewentualnymi zmianami, które wyniknęły w trakcie realizacji,
* atesty, certyfikaty oraz deklaracje zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty.

Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia podczas funkcjonowania budynków.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynków w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

## Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektów

Budynek po przeprowadzeniu prac nie zmienia swojej dotychczasowej funkcji.

Budynek po wykonaniu robót nie zmiena również swojej kubatury jak również nie zostanie zmienione zagospodarowanie terenu wokół budynków.

**Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów.**

Dopuszcza się zmiany przyjętych parametrów:

* w zakresie zgodnym z warunkami technicznymi i normami dotyczącymi projektowanych

obiektów, instalacji i urządzeń,

* w zakresie niewymagającym zmiany pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą Prawo

budowlane,

* w zakresie niewymagającym przeprowadzenia przez Zamawiającego dodatkowego

postępowania w sprawie udzielenia zamówienia zgodnie z Ustawą Prawo zamówień

publicznych

Uwaga:

**Wszelkie zmiany przyjętych parametrów należy uzgodnić i uzyskać zgodę Zamawiającego.**

# OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*(zgodnie z §18 ust 1 pkt 2 Rozporządzenia)*

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości

technologiach, materiałach i standardach wykonawczych zapewniających wykonanie przedmiotu

zamówienia w sposób przyjazny dla użytkowników i środowiska.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnego

z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Wszystkie realizowane w ramach kontraktu prace w tym: opracowywane projekty, wykonywane

roboty, dostarczane materiały winny być zgodne z wymaganiami niniejszego PFU.

Wykonawca składający ofertę winien uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również roboty

budowlane, instalacje, wyposażenie i inne prace, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach

Zamawiającego, lecz są ważne i niezbędne dla zapewnienia poprawnego funkcjonowania budynku,

sprawności urządzeń oraz spełnienia warunków gwarancji wynikające z doświadczenia i wiedzy

wykonawcy. Przedłożone w ofercie rozwiązania winny gwarantować osiągniecie celu, jakim jest

zaprojektowanie i wykonanie remontu kotłowni w sposób gwarantujący uzyskanie założonego zmniejszenia zużycia energii i bezpieczeństwa użytkowania.

## Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w Cenę Kontraktową. W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W Cenę Kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.



### Informacje o terenie budowy

a) transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla użytkowników działek sąsiednich

b) teren prac winien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygrodzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami inwestora

c) gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy

d) wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie winny być dowożone na bieżąco

e) Inwestor udostępnia odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne dorealizacji zadania; miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy; kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt

f) Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników własnych i podwykonawców zaplecze socjalne we własnym zakresie

g) miejsca składowania materiałów, usytuowania zaplecza socjalnego, dróg tymczasowych- zostaną wskazane w projekcie zagospodarowania placu budowy opracowanym przez Wykonawcę

h) Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z inwestorem.

### Organizacja robót budowlanych

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy.

Zaplecze budowlane wykonawca zorganizuje zgodnie z opracowanym i zaakceptowanym przez inwestora projektem zagospodarowania palcu budowy.

Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy i doprowadzić teren budowy do stanu zdatnego do użytkowania.

## Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2010 nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów. Zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały właściwości użytkowe spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym.

Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe oraz posiadać co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

* atest,
* certyfikat,
* aprobatę techniczną,
* certyfikat zgodności,
* deklarację zgodności.

Wszystkie materiały jakie Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót (przed ich zabudowaniem) muszą uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru inwestorskiego.

### Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z

terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli

wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych, niż te, dla których zostały zakupione,

to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót,

w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na

własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one

potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i

właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inżyniera/Inspektora Nadzoru . Miejsca

czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach

przewidzianych w projekcie zagospodarowania placu budowy.

### Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania

materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze

co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to

wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany

przez Inwestora rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

## Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonywania robót powinien wynikać z

technologii robót budowlano-montażowych przyjętej w dokumentacji technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie

spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan zabudowy.

Sprzęt powinien być sprawny technicznie i spełniający wymagania użytkowe. Sprzęt używany

do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem

typów i ilości warunkom dopuszczającym ruch pojazdów wokół kompleksu. W przypadku

braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez

Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z

zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inwestora, w terminie

przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on

zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie

sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja

techniczna przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach,

Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed

użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru , nie może być później

zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie

gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i

niedopuszczone do robót.

## Wymagania dotyczące kontroli i nadzoru w czasie realizacji robót

W koszcie realizacji prac Wykonawca musi uwzględnić koszty wszelkich niezbędnych nadzorów.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektora Nadzoru, oraz zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z opracowaną przez siebie dokumentacją projektową, decyzją: Pozwolenie na budowę, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku przyczynowym z realizacją prac.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną opracowanymi przez projektantów działających na zlecenie Wykonawcy i zatwierdzonymi przez Inwestora.

Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszym opracowaniu obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

## Odbiory

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiorowi częściowemu,

c) odbiorowi końcowemu,

d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacja projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

### Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

### Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie

wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robot w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

### Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

## Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowany obiekt był w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

### Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót a w szczególności:

a). zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

b). fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęci m w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót,

c). Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.

d). Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.

e). Zabezpieczenie korzystania z czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

### Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy bez wody stojącej

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

a) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych

b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami

- możliwością powstania pożarów

- hałasem.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

### Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy .Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Inwestora w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne(zarządzających sieciami) o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora.

### Bezpieczeństwo i higiena pracy

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ na postawie informacji dotyczącej BIOZ. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy

w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty

## Wymagania dotyczące dokumentacji inwestycji

Wykonawca zobowiązany jest do:

* opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w języku polskim w 3egzemplarzach drukowanych i zbroszurowanych oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD,
* sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych uszczegółowiających zakres prac (zgodnie z odpowiednimi przepisami). W projektach, należy zamieścić niezbędne rysunki, opisy, obliczenia i inne dokumenty, zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami .
* sporządzenie harmonogramu realizacji zamierzenia,
* uzyskanie zatwierdzenia harmonogramów realizacji i płatności przez Zamawiającego,
* sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
* złożenie Zamawiającemu gwarancji wykonania robót, dostarczenia materiałów i urządzeń,
* ubezpieczenie budowy,
* dokonywanie (przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń,
* zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego,
* zapewnienie osoby posiadającej uprawnienia UDT do montażu kotłów,
* sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* zawiadomienie (zgodne z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego,
* zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentami: projektem wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramami, projektami i planami,
* prowadzenie dokumentacji budowy,
* wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
* sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
* przygotowanie niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego zawiadomienie (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenie wniosku (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,
* przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,

Część B CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

# Oświadczenie Zamawiającego dotyczące prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiającego oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

# Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

* Ustawa z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 207 z 2003r.poz.2016 z późniejszymi zmianami).
* Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. nr 92 z 2004r. poz.881z późniejszymi zmianami).
* Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności. (Dz. U. nr 166 z 2002r.poz. 1360z późniejszymi zmianami).
* Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U.z 2002r. nr 147 poz. 1229z późniejszymi zmianami).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz. U. 2014 nr 0 poz.1278).
* Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa, stosowanych w decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. (Dz. U. nr 164 poz. 1589).
* Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 22 grudnia 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2006 nr 245 poz. 1782)
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2012 poz. 462 (z późn. zm.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1126).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz.401).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 108 z 2002r.poz.953 z późn. zmianami).
* Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422
* „Wytyczne projektowania instalacji c.o.” – wymagania techniczne COBRI „Instal”
* Normy budowlane w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE, a tu między innymi normy przywołane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 7 kwietnia 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. nr 109 z 2004r. poz. 1156).
* Ustawa o zmianie ustawy– Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2014 nr 0 poz. 490 2014.04.30
* Ustawa - Prawo energetyczne – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 grudnia 2014 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu obowiązków uzyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw pochodzenia, uiszczenia opłaty zastępczej, zakupu energii elektrycznej i ciepła wytworzonych w odnawialnych źródłach energii oraz obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w odnawialnym źródle energii Dz.U. 2014 nr 0 poz. 1912
* Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o dozorze technicznym: Dz.U. z 2015 poz. 1125
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r.poz.1232).

# Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

*(zgodnie z §18 ust 3 pkt 6 Rozporządzenia)*

* Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z archiwalną dokumentacją projektową będącą w posiadaniu Zamawiającego.
* Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu.
* Zamawiający wymaga, aby proponowane rozwiązania techniczne oraz zastosowane urządzenia gwarantowały minimalne zużycie energii przy racjonalnych nakładach inwestycyjnych.
* Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
* Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego.
* W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
* Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wynikłe z jego działania szkody.
* Nie dopuszcza się odstąpień od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wymagających uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę chyba, że z przyczyn, które nie mogły być znane i przewidziane przez Wykonawcę na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i które nie spowodują negatywnych skutków, w szczególności ekonomicznych, po stronie Zamawiającego i to tylko po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

**Zatwierdzam opracowanie:** *…………………………………*

*(podpis)*