

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

DYREKTOR

INSTYTUTU GENETYKI I BIOTECHNOLOGII ZWIERZĄT PAN

w oparciu o: art. 54 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(Dz.U. z 2020 poz. 1796)

informuje,

że na stronie internetowej Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN w Jastrzębcu pod adresem www.igbzpan.pl/majatek-publiczny oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Instytutu Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Magdalenka, Budynek D, piętro I zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **RA1G/00059014/3**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym: **264/15 o pow. 0,1560 ha**, z obrębu Michrów, gmina Pniewy, powiat grójecki, województwo mazowieckie. Dział III i IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Działka stanowi własność Skarbu Państwa a Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk legitymuje się prawem użytkowania wieczystego. Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym – sklepem, o powierzchni użytkowej 101,57 m², stanowiącym odrębny przedmiot własności, opisanym w Wypisie z Rejestru Budynków, prowadzonym przez Starostę Grójeckiego.

W skład nieruchomości wchodzi **grunty o powierzchni 0,1560 ha**, w tym:

- o Inne tereny zabudowane Bi – 0,1560ha.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/208/02 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 roku, zmienionego uchwałą nr XXXVI.176.18 Rady Gminy z dnia 28 maja 2018 roku przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami planu.

Zgodnie z zapisami powyższego planu działka ew. nr 264/15 położona w miejscowości Michrów, w gminie Pniewy, oznaczona jest w wyżej przywołanym planie symbolem MR-MN z istniejącą zabudową – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz RZ – tereny obszarów łąkowo – leśnych, lasów śródpolnych, zadrzewień itp.

CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza: 313.000,00 PLN

(słownie: trzysta trzynaście tysięcy złotych 00/100)

Wysokość wadium: 16.000,00 PLN

(słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)

Minimalne postąpienie: 3.200,00 PLN

(słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 685 ze zm.).

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk nr 91 1130 1017 0020 1469 8820 0005 **do dnia 10 listopada 2023 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj.- „16/11/2023 – I Przetarg na sprzedaż nieruchomości Michrów dz. 264/15”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto IGBZ PAN.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej, w razie potrzeby, właściwych pełnomocnictw. Jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu, Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt PAN oraz Informator przetargowy można pobrać ze strony <https://www.igbzpan.pl/aktualnosci/majatek-publiczny-1> lub uzyskać w siedzibie

Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk, Jastrzębiec, ul. Postępu 36A, 05-552 Jastrzębiec, Budynek D, pok. 116 tel. (22)736-70-14, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 10 listopada 2023 roku w godz. 7.15 – 15.00.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w **dniu 16 listopada 2023 r.** w siedzibie Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk, Jastrzębiec, ul. Postęp 36A, 05-552 Jastrzębiec, Budynek C, **o godz. 10.00.**

ZAWARCIE UMOWY

Zawarcie umowy sprzedaży możliwe będzie po skutecznym rozwiązaniu umowy najmu z aktualnym Najemcą budynku z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca, dokonany na piśmie pod rygorem nieważności.

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa i Prezydium Polskiej Akademii Nauk, zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk oraz zgody stosownego organu, zgodnie z art. 38 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Starosty Grójeckiego na odłączenie działki z księgi wieczystej nr RA1G/00059014/3.

Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Dyrektor Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów lub brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez

Dyrektora Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Aktualnie w budynku prowadzona jest przez najemcę działalność handlowa – sklep spożywczo-przemysłowy.

Nieruchomość ma dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu, w tym do wodociągu, sieci elektrycznej oraz gazowej.

W związku z nakładami poniesionymi na budowę pawilonu sklepowego przez obecnego najemcę nieruchomości, może on domagać się zwrotu poczynionych nakładów. Z dniem podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości opisanej jako przedmiot sprzedaży Instytut Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk przejmuje wszelkie obowiązki związane ze zgłoszonym roszczeniem, w tym z obowiązkiem jego zapłaty.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Dyrektorowi Instytutu Genetyki i Biotechnologii Zwierząt Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny